

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 01/2024**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ulica 17. novembra 2579, 022 01 Čadca, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor na 3. NP budovy (sklad)** o celkovej výmere 240 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Čadca Podzávoz, v stavbe so súpisným číslom 267, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1030/3, zapísanej na LV č. 3313 v katastrálnom území Čadca pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe - Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ulica 17. novembra 2579, 022 01 Čadca.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: 10,- €/m<sup>2</sup>/rok
2. **Doba nájmu:** 1 rok od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme
3. **Účel nájmu:** nebytový priestor je možné využiť len ako sklad
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je do **22. 08. 2024 do 12.00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ulica 17. novembra 2579, 022 01 Čadca tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte **do 22. 08. 2024 do 12.00 hod.**
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2024, NEOTVÁRAŤ**“.
7. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **19. 08. 2024 v čase od 08.00 hod. do 10.00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky: zástupkyňa riaditeľky školy Ing. Valéria Rizmanová 041/4321590, vedúca ekonomického úseku Ing. Jana Jimenez 041/4323985.
8. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
9. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Jana Jimenez, vedúca ekonomického úseku, 041/4323985, e-mail: [jana.jimenez@vuczilina.sk](mailto:jana.jimenez@vuczilina.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
10. **Uchádzač** nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
11. **Vyhlasovateľ** si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).

12. **Vyhlasovateľ** zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa uskutoční v budove Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Ul. 17. novembra 2579, 022 01 Čadca, miestnosť č. 8, **dňa 26. 08. 2024 o 10.00 hod., v prípade záujmu má právo záujemca zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Čadci dňa 24. 07. 2024

Ing. Ludmila Verčimáková, v.r.  
riaditeľka školy